

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ЗАМЕСТИТЕЛЬ СЕКРЕТАРЯ

Миусская пл., д. 7, стр. 1, Москва, ГСП-3, 125993, тел.: (495) 221-83-63, факс: (499) 251-60-04, сайт: www.oprf.ru

« 26 АПР 2013 20 г. № 40П-3/ 844 »

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

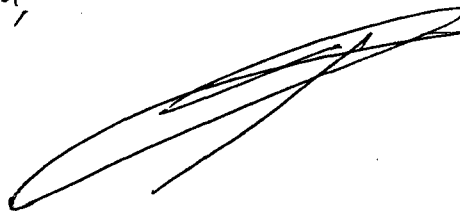
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Общественной палатой Российской Федерации проведена общественная экспертиза проекта федерального закона № № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Направляем заключение Общественной палаты Российской Федерации по результатам общественной экспертизы указанного законопроекта.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С Вашим,



В.В.Гриб

М.А.Домарева
221-83-63



232558 920107
Государственная Дума ФС РФ
Дата 26.04.2013 Время 19.15
№268832-6: 1.1

Заключение
Общественной палаты Российской Федерации
по результатам общественной экспертизы проекта федерального
закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

Общественной палатой Российской Федерации проведена общественная экспертиза проекта федерального закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (далее – законопроект).

Согласно пояснительной записке, целью данного законопроекта является наведение порядка в отрасли управления многоквартирными домами, обеспечение отрасли регулированием, предусматривающим необходимые правила и требования к профессиональной деятельности, разработку стандартов качества работ и услуг по управлению многоквартирными домами, порядок и условия допуска на рынок, усиление ответственности участников рынка (в том числе финансовой), исключение злоупотреблений и недобросовестной конкуренции, повышение качества услуг.

Для создания эффективного механизма саморегулирования в сфере оказания услуг по управлению многоквартирными домами предлагается включить в Жилищный кодекс Российской Федерации раздел о саморегулировании в сфере обеспечения безопасности в процессе управления многоквартирными домами. При этом предусматриваются положения, устанавливающие государственный контроль за деятельностью саморегулируемых организаций (далее - СРО) со стороны уполномоченного федерального органа власти. В том числе поправками предусмотрено, что по обращению государственных органов власти субъектов федерации или муниципальных органов власти в СРО недобросовестная и неоднократно

нарушившая установленные требования управляющая организация исключается из СРО.

Поддерживая в целом задачи, на решения которых направлен законопроект, Общественная палата Российской Федерации обращает особое внимание на положение ТСЖ, ЖСК, ЖК и иных специализированных потребительских кооперативов в сфере обязательного саморегулирования.

Общественная палата Российской Федерации предлагает абзац 2 части 2 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации изложить в следующей редакции «Членство в саморегулируемой организации является обязательным для управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных в двух и более многоквартирных домах и осуществляющих деятельность по управлению такими домами без заключения договора управления с управляющей организацией».

Учитывая высокую социальную значимость проекта федерального закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»), Общественная палата Российской Федерации рекомендует внести соответствующие изменения в законопроект.