

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и Саморегулируемой организацией Региональным некоммерческим партнерством «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан»

«1» июля 2011 г.

№ 1

г. Казань

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан именуемое далее Министерство в лице Министра Файзуллина Ирека Энваровича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Саморегулируемая организация Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан», именуемое далее СРО, в лице Председателя Совета Партнерства Хайруллина Абраса Хафизовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве, именуемое далее Соглашение, о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сотрудничество Министерства и СРО осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315 - ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 27.12.2002 г. №184 - ФЗ «О техническом регулировании», Концепцией Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», утвержденной распоряжением Правительства РФ №102-р от 02.02.2010 г.

Стороны исходя из принципов самостоятельности каждой из Сторон, равенства и партнерства, взаимного уважения прав и законных интересов Сторон, невмешательства во внутренние дела Сторон.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Предметом соглашения является установление основ сотрудничества и взаимодействия Министерства и СРО по вопросам создания профессионального рынка в сфере управления многоквартирными домами, формирования корпоративной ответственности управляющих организаций за свою деятельность, повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Министерство содействует:

3.1.1. реализации предмета настоящего Соглашения, в случае необходимости проводит двухсторонние консультации по вопросам его реализации;

3.1.2. объединению управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан в СРО;

3.1.3. в проведении конференций, семинаров, совещаний, и иных мероприятий, по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения;

3.1.4. привлечению средств массовой информации, к работе связанной с реализацией настоящего Соглашения.

3.2. Министерство участвует:

3.2.1. в работе по повышению квалификации работников управляющих организаций многоквартирными домами Республики Татарстан – входящих в состав СРО;

3.2.2. в разработке критериев оценки деятельности организаций в сфере управления многоквартирными домами, и в проведении конкурсов на лучшую организацию по управлению многоквартирными домами;

3.2.3. в нормотворческой деятельности, проводит взаимные консультации в целях подготовки предложений по проектам законов, изменению действующих нормативных правовых актов в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан.

3.3. Министерство привлекает СРО к разработке проектов в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан, в том числе направленных на реализацию энергоэффективных технологий в жилищном хозяйстве.

3.4. СРО вносит предложения:

3.4.1. по проектам законодательных актов Республики Татарстан и Российской Федерации в сфере управления многоквартирными домами;

3.4.2. по разработке совместных проектов в сфере управления многоквартирными домами, в том числе направленных на реализацию энергоэффективных технологий в жилищном хозяйстве;

3.4.3. о присвоении почетных званий и наградений государственными наградами особо отличившихся работников организаций жилищной сферы.

3.5. СРО участвует:

3.5.1. в развитии системы мониторинга жилья;

3.5.2. в формировании рынка организаций в сфере управления многоквартирными домами;

3.5.3. в совместных конференциях, семинарах, совещаниях, и иных мероприятиях по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения;

3.5.4. в организации контроля за содержанием и ремонтом многоквартирных домов, в том числе и по подготовке объектов жилищной сферы к устойчивой работе в осенне-зимний период.

3.6. СРО разрабатывает критерии оценки деятельности организаций в сфере управления многоквартирными домами. Проводит конкурсы на лучшую организацию по управлению многоквартирными домами.

3.7. СРО анализирует отечественные и зарубежные разработки, новые технологии, принимает участие по их внедрению при эксплуатации и модернизации жилищного фонда.

3.8. СРО готовит материалы, публикации, статьи для средств массовой информации по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение заключено на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто любой из Сторон с предварительным письменным уведомлением другой Стороны за 3 месяца до прекращения его действия.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Спорные вопросы, возникающие в связи с реализацией настоящего Соглашения, Стороны решают путем переговоров. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны разрешают их в соответствии с законодательством.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они являются его неотъемлемой частью, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать выполнение настоящего Соглашения третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Министерстве, другой экземпляр соглашения в СРО.

6. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Министерство строительства
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

420111, г. Казань, ул. Держинского, 10
ИДП 1654022967 КПП 165501001
р/счет 40201810900000000002 в ГРКЦ
НБ РТ Банка России УФК по РТ (МФ
РТ л/с 02092011000 МСАЖКХРТ ЛВ
007130001- АПМС и ЖКХ)
БИК 049205001

Министр



И.Э. Файзуллин

Саморегулируемая организация
Региональное некоммерческое
партнерство организаций
многоквартирными домами
Республики Татарстан»

420111, г. Казань,
ул. Держинского, 10
ИНН 1655069527 КПП 165501001
р/счет 40703810700010000137 в ОАО
«Илтехбанк» г. Казань
БИК 049203504

Председатель Совета Партерства



А.Х. Хайруллин