

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел.

Факс

E-mail: stroy_gkh@duma.gov.ru

10 ноября 2022 г.

№ 3.23-22/914

Организациям
(по списку рассылки)

Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Комитет) рассмотрел коллективное обращение ассоциаций и саморегулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, и сообщает следующее.

В связи с поступлением в Государственную Думу большого количества обращений органов государственного жилищного надзора (далее – ОГЖН) о наличии проблем по продлению срока лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), Комитет самостоятельно провел анализ, в соответствии с которым предложение по внесению изменений в действующее законодательство Российской Федерации о необходимости предоставления отсрочки по продлению срока действия лицензий поддержано 65 субъектами Российской Федерации.

В целях недопущения коллапса в сфере управления многоквартирными домами, а также в связи с наличием большого количества нерешенных вопросов, связанных с процедурой продления срока действия лицензий, депутатами Государственной Думы подготовлен проект федерального закона № 207208-8 «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект), который принят Государственной Думой в первом чтении 8 ноября 2022 года.

Реализация законопроекта позволит не только не допустить возможные аварийные ситуаций в многоквартирных домах, но и даст время

федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства проработать проблемные вопросы и внести изменения в соответствующие нормативные правовые акты.

Во исполнение требований Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 (далее-Положение № 1110), управляющие организации, которые получили лицензию до 1 мая 2015 года, обязаны были подать заявления о продлении срока действия лицензии с 11 октября по 1 ноября 2022 гг.

Поэтому в законопроекте ко второму чтению предлагается распространить действие положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции законопроекта) на правоотношения, возникшие с 11 октября 2022 года.

Прошу также обратить внимание на то, что большинство вопросов, изложенных в обращении, относятся к компетенции Министра России, в том числе внесение изменений в Положение № 1110.

Учитывая вышеизложенное, важно отметить, что законопроект позволит сохранить действующую систему управления многоквартирными домами и окажет положительное влияние на сохранность жилищного фонда в стране.

Первый заместитель
председателя Комитета



П.Р.Качкаев