

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

между

Государственной жилищной инспекцией

Республики Татарстан и

Саморегулируемой организации

Региональным некоммерческим партнерством

«Содружество организаций управляющих многоквартирными домами
Республики Татарстан»

«1» августа 2011 г.

№ 2

г.Казань

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «ГЖИ», в лице Главного государственного жилищного инспектора Республики Татарстан Крайнова С.А., действующего на основании Положения, с одной стороны и Саморегулируемая организация Региональное некоммерческое партнерство «Содружество управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан», именуемая в дальнейшем «СРО», в лице Председателя Совета Партнерства Хайруллина А.Х., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, исходя из заинтересованности в развитии взаимовыгодного сотрудничества, заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является всесторонняя поддержка и сотрудничество Сторон в целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 27 декабря 2002 года №184 «О техническом регулировании», Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 1 декабря 2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307, Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также совместное использование своих интеллектуальных, нормативно-правовых возможностей по вопросам внедрения и развития саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами на территории Республики Татарстан для повышения уровня предоставления жилищно-коммунальных услуг, Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. При реализации настоящего Соглашения Стороны признают приоритетными направлениями взаимодействия по следующим вопросам:

2.1.1. Содействие процессам реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан;

2.1.2. Обеспечение прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям всех стандартов качества, использовании и сохранности жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности;

2.1.3. Создание процедур допуска надежных и эффективных управляющих и обслуживающих организаций на рынок жилищно-коммунальных услуг;

2.1.4. Осуществление контроля за наличием свидетельств СРО у юридических лиц, осуществляющих свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, ведение реестра таких организаций;

2.1.5. Способствование созданию и распространению единой нормативно-правовой базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.1.6. Проведение научно-практических мероприятий по проблемам предприятий жилищно-коммунального хозяйства - членов СРО;

2.1.7. Осуществление работ по подбору, профессиональной подготовке и переподготовке кадров, а также сертификации жилищно-коммунальных услуг для членов СРО;

2.1.8. Организация информационного обмена между ГЖИ и СРО по вопросам управления и эксплуатации многоквартирных домов.

3. ПРИНЦИПЫ И ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

3.1. Стороны исходят из следующих принципов сотрудничества:

3.1.1. Добровольность и равноправность Сторон в принятии решений и осуществлении совместных действий;

3.1.2. Взаимный учет и согласование интересов Сторон в рамках настоящего Соглашения;

3.1.3. Взаимная помощь и поддержка в выполнении стоящих перед Сторонами задач путем обмена информацией, в организации совместных проверок состояния жилищного фонда, проведении семинаров.

3.2. Основными формами сотрудничества Сторон являются:

3.2.1. Разработка и реализация проектов по направлениям сотрудничества для получения положительного опыта и последующего его тиражирования в области жилищно-коммунального хозяйства;

3.2.2. Совместная подготовка, организация и участие в научно-практических, организационно-технических мероприятиях, конференциях, семинарах и форумах, направленных на повышение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг.

4. ПАРТНЕРСТВО И СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

4.1. ГЖИ:

4.1.1. Содействует привлечению специалистов СРО к участию в рабочих группах, совещаниях по реализации проектов, программ, научных разработок в установленной сфере деятельности;

4.1.2. Вносит предложения в СРО об отзыве или приостановлении действия свидетельств СРО на осуществление деятельности управляющих организаций, допускающие грубые нарушения жилищного законодательства, правил и нормативов, связанных с управлением, содержанием и ремонтом жилищного фонда;

4.1.3. Дает независимую оценку работы управляющих организаций являющихся членами СРО и информирует СРО;

4.1.4. Привлекает специалистов СРО к работе комиссий по приемке в эксплуатацию жилых зданий и их инженерных систем после проведения капитального ремонта или реконструкции;

4.1.5. Привлекает в случае необходимости специалистов СРО для проведения инспекционных обследований и проверок членов СРО.

4.2. СРО:

4.2.1. Предоставляет ГЖИ информацию, относящуюся к сфере деятельности ГЖИ;

4.2.2. Анализирует отчетные и статистические данные, результаты инспекционных проверок на местах, информационные материалы и на их основе вносит предложения ГЖИ по совершенствованию эксплуатации и контроля в сфере ЖКХ, развитию конкурентной среды, совершенствованию работы органов ГЖИ в вопросах управления, содержания и ремонта жилищного фонда;

4.2.3. Информировывает ГЖИ о хозяйствующих субъектах осуществляющих недобросовестную деятельность в сфере ЖКХ;

4.2.4. Ведет реестры сертифицированных специалистов и предприятий жилищно-коммунальной сферы;

4.2.5. Ведет фонд правовых, нормативных, методических и организационных документов жилищно-коммунальной сферы;

4.2.6. Осуществляет информационное обеспечение ГЖИ по вопросам развития и внедрения систем качества с использованием базы данных;

4.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего Соглашения принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития взаимоотношений Сторон.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение заключено на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто любой из Сторон с предварительным письменным уведомлением другой Стороны за 1 месяц до прекращения его действия.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Спорные вопросы, возникающие в связи с реализацией настоящего Соглашения, Стороны решают путем переговоров. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны разрешают их в соответствии с законодательством.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они являются его неотъемлемой частью, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать выполнение настоящего Соглашения третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в ГЖИ, другой экземпляр соглашения в СРО.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ И ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА СТОРОН

ГЖИ РТ

420111, г.Казань, ул.Б.Красная, 15/9

Главный государственный
жилищный инспектор РТ




С.А. Крайнов

СРО РИШ «СОУ МКД РТ»

420111, г.Казань, ул. Дзержинского, 10

Председатель Совета Партнерства




А. Х. Хайруллин