

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания конкурсной комиссии по проведению республиканского конкурса  
«Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами  
Республики Татарстан» за 2021 год

г. Казань

23 марта 2022 г.

### На заседании присутствовали:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Фролов А.М.       | Первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, председатель комиссии   |
| Фатыйхов Н.Ф.     | Генеральный директор СРО Ассоциация «СОУ МКД РТ», заместитель председателя комиссии  |
| Арсланов А.Р.     | Заместитель генерального директора СРО Ассоциация «СОУ МКД РТ», секретарь комиссии   |
| Застела М.Ю.      | Председатель Совета партнерства Некоммерческого партнерства «Региональный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»               |
| Замалетдинов Д.Н. | Председатель рескома профсоюза работников жизнеобеспечения   |
| Романов Д.С.      | Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Региональный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»                       |
| Хакимов Р.Р.      | Начальник отдела эксплуатации объектов жилищного фонда и благоустройства территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан |

**Из 9 членов конкурсной комиссии присутствуют 7.  
Кворум для принятия решения имеется.**

### **Повестка дня:**

Подведение итогов работы и определения победителей республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» за 2021 год.

### **Выступили:**

Фатыйхов Н.Ф. – о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан».

Проведение конкурса способствовало активизации работы по улучшению управления многоквартирными домами, повышению эффективности его обслуживания.

Арсланов А.Р. – о рассмотрении материалов, представленных конкурсантами и предварительных итогах конкурса.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров РТ от 16.07.2015 года №521 и приказами Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 14.08.2015 г. №125/о и от 23.01.2017 г. №10/о утверждены порядок и условия проведения республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – Конкурс).

В Конкурсе принимают участие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

Конкурс проводится по 5 категориям участников.

I категория – организации, обслуживающие жилищный фонд до 100 тыс. кв. м.

II категория – организации, обслуживающие жилищный фонд от 100 до 250 тыс. кв. м.;

III категория – организации, обслуживающие жилищный фонд от 250 до 500 тыс. кв. м.;

IV категория – организации, обслуживающие жилищный фонд от 500 до 1 млн. кв. м.;

V категория – организации, обслуживающие жилищный фонд свыше 1 млн. кв. м.

При проведении Конкурса учитывалась работа участников конкурса по повышению качества деятельности в сфере управления многоквартирными домами, повышения удовлетворенности и комфорта проживания собственников помещений за отчетный год по следующим направлениям:

1. обеспечение своевременного и качественного содержания многоквартирных домов;
2. соблюдение условий договора управления многоквартирным домом;

3. соблюдение стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №731;
4. организация учета потребляемых энергетических ресурсов, применение энергосберегающих технологий;
5. состояние охраны труда в организациях, участвующих в конкурсе;
6. реализация республиканских программ, нормативных правовых актов, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан.

Для участия в Конкурсе представили заявки 32 управляющие организации республики. Надлежащим образом оформлены конкурсные материалы у 30 организации.

Необходимо отметить, что на должном уровне конкурсные материалы оформлены следующими управляющими организациями:

- ООО «Управляющая компания «ДомСервис», г. Казань;
- ООО «Управляющая компания «Уютный дом», г. Казань;
- ООО «Жилбытсервис-М», г. Альметьевск;
- ООО Управляющая компания «ПЖКХ-17», г. Нижнекамск;
- ООО «Управляющая компания «Строим будущее», г. Набережные Челны;
- ООО «Управляющая компания «Первый поселок», г. Альметьевск;
- ООО «Альянс», г. Альметьевск;
- УК ООО «Жилкомфортсервис», г. Елабуга;
- ООО «Управляющая компания «Жилкомплекс», г. Зеленодольск;
- ООО «Жилищная эксплуатационно-строительная компания», Зеленодольский район, пгт. Васильево.

На основании представленных конкурсных материалов был осуществлен предварительный подсчет баллов.

Оценка показателей деятельности по управлению многоквартирными домами участников Конкурса осуществлялась по бальной системе.

Конкурсная комиссия в соответствии с Положением о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» за 2021 год, **решила:**

1. Присудить призовые места следующим управляющим организациям Республики Татарстан соответственно по номинациям:

<p><b>Первая номинация:</b>  <b>I место</b>  с вручением диплома и кубка.</p> <p><b>II место</b>  с вручением диплома</p> <p><b>III место</b>  с вручением диплома</p>	<p>ООО «Коммунальник», г. Нурлат</p> <p>ООО «Центр обслуживания ТСЖ», Сабинский район, пгт. Богатые Сабы</p> <p>ООО» Управляющая компания «ЧАЛЛЫ», г. Елабуга</p>
<p><b>Вторая номинация:</b>  <b>I место</b>  с вручением диплома и кубка</p> <p><b>II место</b>  с вручением диплома</p> <p><b>III место</b>  с вручением диплома</p>	<p>ООО «Управляющая компания «ДомСервис», г. Казань</p> <p>ООО «Жилбытсервис-М», г. Альметьевск,  ООО «Альянс», г. Альметьевск</p> <p>ООО «Управляющая компания «Весна», г. Казань</p>
<p><b>Третья номинация:</b>  <b>I место</b>  с вручением диплома и кубка</p> <p><b>II место</b>  с вручением диплома</p> <p><b>III место</b>  с вручением диплома</p>	<p>ООО «Энтузиаст», г. Набережные Челны,  ООО «Жилищная эксплуатационно-строительная компания», Зеленодольский район, пгт. Васильево</p> <p>ООО «Управляющая компания «Первый поселок», г. Альметьевск,</p> <p>ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7», г. Альметьевск</p>
<p><b>Четвертая номинация:</b>  <b>I место</b>  с вручением диплома и кубка</p> <p><b>II место</b>  с вручением диплома</p> <p><b>III место</b>  с вручением диплома</p>	<p>Управляющая компания ООО «Жилкомфортсервис», г. Елабуга</p> <p>ООО «Управляющая компания «Жилкомплекс», г. Зеленодольск</p> <p>ООО «Управляющая компания «Город», г. Казань</p>
<p><b>Пятая номинация:</b>  <b>I место</b>  с вручением диплома и кубка</p>	<p>ООО Управляющая компания «ПЖКХ-17», г. Нижнекамск  ООО Управляющая компания «Уютный дом», г. Казань</p>

<b>II место</b> с вручением диплома	ООО Управляющая компания «Строим будущее», г. Набережные Челны
--	---

2. По второй номинации присудить вторые места двум управляющим организациям, так как они набрали одинаковое количество баллов.

3. По третьей номинации присудить первые места двум управляющим организациям, так как они набрали одинаковое количество баллов.

4. По пятой номинации присудить первые места двум управляющим организациям, так как они набрали одинаковое количество баллов.

5. Призовое за третье место по пятой номинации не присуждать, так как материалы, представленные управляющими организациями, в данной номинации в конкурсную комиссию, не соответствовали требованиям Положения о Конкурсе.

6. Предложить для награждения по номинации лучшая организация по управлению многоквартирными домами республиканского конкурса «Самый благоустроенный населенный пункт Республики Татарстан» организацию ООО «ДомСервис» г. Казань у которой лучшие показатели по материалам Конкурса.

Председатель  
конкурсной комиссии

А.М. Фролов

Заместитель председателя  
конкурсной комиссии

Н.Ф. Фатыйхов

Секретарь конкурсной  
комиссии

А.Р. Арсланов

Члены комиссии:

Р.Р. Хакимов

Д.Н. Замалетдинов