



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ

www.upravlenie-gkh.ru

## ПРОГРАММА

# ЛЕТНЯЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ РОССИИ (ДЛЯ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

### ОРГАНИЗАТОР:



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ

### Темы конференции:

- Взаимодействие УО и РСО
- Новое ЖКХ 2024: инициативы и изменения
- Практика оспаривания и исполнения решений собраний собственников
- Работа УО 2024: что ожидать и к чему готовиться

### Блоки конференции:

- Тематическая секция
- Открытый микрофон



СОЧИ 3-4-5 ИЮЛЯ 2024 ГОДА

Отель CITY PARK HOTEL,  
Морской переулок, 2

### Координатор проекта

Пухов Дмитрий Сергеевич  
тел.: +7 (925) 879-40-95, e-mail: d.puhov@upr-gkh.ru

### Исполнительная дирекция

Информационный портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549,  
тел./факс: +7(499) 372-10-39 www.upravlenie-gkh.ru

## Темы конференции

- Взаимодействие УО и РСО
- Новое ЖКХ 2024: инициативы и изменения
- Практика оспаривания и исцеления решений собраний собственников
- Работа УО 2024: что ожидать и к чему готовиться

## Блоки конференции

- Тематическая секция
- Открытый микрофон

## Спикеры

- Представитель Государственной Думы ФС РФ
- Представитель Минстроя России
- Эксперты отрасли
- Юристы отрасли

## Повышение квалификации

В рамках конференции пройдет повышение квалификации от ведущих профильных вузов страны:

- Финансового университета при Правительстве Российской Федерации
- Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова
- РАНХиГС при Президенте Российской Федерации
- Университета Минстроя НИИСФ РААСН

# ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ\*

Программа конференции построена 3 блоками:



**Тематическая секция** – в рамках данного формата состоятся выступления экспертов с компетентными разъяснениями насущных законодательных изменений, планируемых преобразований и актуальных вопросов.



**Открытый микрофон** – масштабная дискуссия с возможностью задать вопросы, поделиться мнениями и наработками, получить компетентные ответы спикеров.

## Первый день, 3 июля

09:00 – 10:00	Регистрация участников	Фойе	3 этаж
	Приветственный кофе	Зал «Панорама»	3 этаж
10:00 – 11:40	Тематическая секция	Зал «Омега»	3 этаж
	<b>Взаимодействие УО и РСО</b>		
11:40 – 12:00	Перерыв		
12:00 – 13:00	Открытый микрофон	Зал «Омега»	3 этаж
	<b>Взаимодействие УО и РСО</b>		
13:00 – 14:30	Обед	Ресторан «Синема»	1 этаж
14:30 – 16:00	Тематическая секция	Зал «Омега»	3 этаж
	<b>Новое ЖКХ 2024: инициативы и изменения</b>		
16:00 – 17:00	Открытый микрофон	Зал «Омега»	3 этаж
	<b>Новое ЖКХ 2024: инициативы и изменения</b>		

## Второй день, 4 июля

13:00 – 14:00	Обед	Ресторан «Синема»	3 этаж
14:00 – 15:40	Тематическая секция	Зал «Альфа»	1 этаж
	<b>Практика оспаривания и исцеления решений собраний собственников</b>		
15:40 – 16:00	Перерыв		
16:00 – 17:00	Открытый микрофон	Зал «Альфа»	1 этаж
	<b>Практика оспаривания и исцеления решений собраний собственников</b>		

## Третий день, 5 июля

09:00 – 10:00	Утренний кофе	Зал «Панорама»	3 этаж
10:00 – 12:00	Тематическая секция	Зал «Альфа»	1 этаж
	<b>Работа УО 2024: что ожидать и к чему готовиться</b>		
12:00 – 12:20	Перерыв		
12:20 – 13:30	Открытый микрофон	Зал «Альфа»	1 этаж
	<b>Работа УО 2024: что ожидать и к чему готовиться</b>		
13:30 – 15:00	Обед	Ресторан «Синема»	3 этаж

\*По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.

## Первый день, 3 июля

09:00 – 10:00

Регистрация участников..... Фойе ..... 3 этаж

Приветственный кофе ..... Зал «Панорама» ..... 3 этаж

10:00 – 11:40

**Тематическая секция**

..... Зал «Омега» ..... 3 этаж

### Взаимодействие УО и РСО

#### Темы

- Судебная практика с участием УО и РСО
- Возмещение судебных издержек по приказному производству
- Привлечение муниципалитета по долгам нанимателей
- Прямые договоры (ФЗ от 12.12.2023 № 593-ФЗ)
- Гарантирующая УО
- Взаимодействие организаций с регулирующими органами - судебная практика
- Взаимодействие УО и РСО с региональным оператором по обращению с ТКО

#### Спикеры



#### **Шерешовец Елена Владимировна**

Член Экспертного совета Комитета ГД ФС РФ в двух созывах,  
Директор саморегулируемой организации «КИТ»,  
практикующий юрист



#### **Железнов Андрей Вячеславович**

Генеральный директор Агентства Р.О.С.ДОЛГ

11:40 – 12:00

Перерыв

12:00 – 13:00

**Открытый микрофон**

..... Зал «Омега» ..... 3 этаж

### Взаимодействие УО и РСО

#### Спикеры



#### **Шерешовец Елена Владимировна**

Член Экспертного совета Комитета ГД ФС РФ в двух созывах,  
Директор саморегулируемой организации «КИТ»,  
практикующий юрист



#### **Железнов Андрей Вячеславович**

Генеральный директор Агентства Р.О.С.ДОЛГ

13:00 – 14:30

Обед ..... Ресторан «Синема» ..... 1 этаж

14:30 – 16:00

**Тематическая секция** ..... Зал «Омега» ..... 3 этаж

## Новое ЖКХ 2024: инициативы и изменения

### Темы

- Планируемые и принятые изменения в законодательстве в 2024 году
- Комиссия при оплате ЖКУ с 1 июля 2024 года (ФЗ от 19.12.2023 № 602-ФЗ)
- Перерасчет за КР СОИ с 01.01.2024
- Планируемые изменения в 2024 году по предотвращению утечки персональных данных (ФЗ от 12.12.2023 № 589-ФЗ, законопроекты № 502104-8, № 502113-8)
- Планируемые изменения в лицензионную работу УО (Законопроект № 487723-8)
- Штрафы за нарушения правил обслуживания газового оборудования (ФЗ от 06.04.2024 № 77-ФЗ)
- Доступ в помещение собственника: легальные возможности и правоприменительная практика
- Штрафы: что самое страшное в текущем году для РСО

### Спикеры



#### **Нифонтов Дмитрий Юрьевич**

Начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ РФ



#### **Киракосян Сусана Арсеновна**

Председатель Подкомитета по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, кандидат юридических наук

16:00 – 17:00

**Открытый микрофон** ..... Зал «Омега» ..... 3 этаж

## Новое ЖКХ 2024: инициативы и изменения

### Спикеры



#### **Нифонтов Дмитрий Юрьевич**

Начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ РФ



#### **Киракосян Сусана Арсеновна**

Председатель Подкомитета по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, кандидат юридических наук

## Второй день, 4 июля

13:00 – 14:00

Обед ..... Ресторан «Синема» ..... 3 этаж

14:00 – 15:40

Тематическая секция ..... Зал «Альфа» ..... 1 этаж

### Практика оспаривания и исцеления решений собраний собственников

#### Темы

- Определение основания ничтожности решения собрания (Статья 181.5 ГК РФ)
- Проверка достоверности решения ОСС по выбору УО
- Необходимость проверки документов УО на признаки ничтожности
- Позиции Верховного суда РФ
- Проверка ГЖИ признаков ничтожности решения ОСС в МКД
- Совершенствование законодательства в сфере управления МКД - проблемы и перспективы

#### Спикеры



#### **Разворотнева Светлана Владимировна**

Заместитель Председателя Комитета по строительству и жилищному-коммунальному хозяйству Государственной Думы ФС РФ, Заместитель Председателя Комиссии Государственной Думы ФС РФ по обеспечению жилищных прав граждан



#### **Киракосян Сусана Арсеновна**

Председатель Подкомитета по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, кандидат юридических наук

15:40 – 16:00

Перерыв

16:00 – 17:00

Открытый микрофон ..... Зал «Альфа» ..... 1 этаж

### Практика оспаривания и исцеления решений собраний собственников

#### Спикеры



#### **Разворотнева Светлана Владимировна**

Заместитель Председателя Комитета по строительству и жилищному-коммунальному хозяйству Государственной Думы ФС РФ, Заместитель Председателя Комиссии Государственной Думы ФС РФ по обеспечению жилищных прав граждан



#### **Киракосян Сусана Арсеновна**

Председатель Подкомитета по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, кандидат юридических наук

## Третий день, 5 июля

09:00 – 10:00

Утренний кофе ..... Зал «Панорама» ..... 3 этаж

10:00 – 12:00

**Тематическая секция** ..... Зал «Альфа» ..... 1 этаж

### Работа УО 2024: что ожидать и к чему готовиться

**Спикер**



**Нифонтов Дмитрий Юрьевич**

Начальник отдела управления жилищным фондом  
и предоставления коммунальных услуг  
Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства строительства и ЖКХ РФ

12:00 – 12:20

Перерыв

12:20 – 13:30

**Открытый микрофон** ..... Зал «Альфа» ..... 1 этаж

### Работа УО 2024: что ожидать и к чему готовиться

**Спикер**



**Нифонтов Дмитрий Юрьевич**

Начальник отдела управления жилищным фондом  
и предоставления коммунальных услуг  
Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства строительства и ЖКХ РФ

13:30 – 15:00

Обед ..... Ресторан «Синема» ..... 3 этаж