

Поправки к проекту федерального закона №82843-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенному Законодательным Собранием Ростовской области, депутатами Государственной Думы В.П.Водолацким, М.А.Чернышевым, принятому Государственной Думой в первом чтении 21 июня 2017 г.

Правительство Российской Федерации предлагает внести в проект федерального закона поправки, изложив его в следующей редакции:

"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"
(в части совершенствования правового регулирования отношений в сфере управления многоквартирными домами)

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 1, ст. 24; № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 10) следующие изменения:

1) в статье 20:

а) первое предложение части 2³ изложить в следующей редакции:

"2³. Главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации осуществляет координацию деятельности органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля, издает приказ (распоряжение) о назначении внеплановой проверки в соответствии с частью 2⁴ настоящей статьи, а также осуществляет иные полномочия, установленные Правительством Российской Федерации.";

б) дополнить частью 2⁴ следующего содержания:

"2⁴. Основанием для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля), является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении такой проверки, изданный в соответствии с поручениями

Президента Российской Федерации, Правительством Российской Федерации.";

в) часть 4²:

после слов "Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", дополнить словами: "является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с частью 2⁴ настоящей статьи, а также";

после слов "юридических лиц," дополнить словами "являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах, жилых домов, а также";

после слова "выявление" дополнить словами "органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля";

2) часть 1 статьи 46 после слов "потребительского кооператива" дополнить словами ", а при непосредственном способе управления многоквартирным домом - в орган государственного жилищного

надзора";

3) в части 7² статьи 155 слово "конкурса" заменить словом "аукциона";

4) в статье 161:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит аукцион в электронной форме (далее - электронный аукцион) с целью заключения договора управления многоквартирным домом или заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, если в течение года до дня проведения указанного электронного аукциона собственниками помещений в таком многоквартирном доме (домах) не выбран способ управления этим домом (домами) или если принятое решение о выборе способа управления этим домом (домами) не было реализовано. Электронный аукцион проводится путем снижения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений. Электронный аукцион проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам торгов, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. При проведении электронного аукциона органом местного самоуправления

устанавливается полный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемый на основании минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ с учетом технических особенностей и состояния многоквартирного дома";

б) в частях 4¹, 5, 8, 8¹, 13, 14 слова "открытый конкурс" и "конкурс" в соответствующем числе и падеже заменить словами "электронный аукцион" в соответствующем числе и падеже;

в) в части 12 после слова ", договоров" дополнить словами ", в том числе в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме,";

5) в статье 162:

а) часть 7 статьи 162 дополнить словами ", но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом";

б) в части 8¹ слова "открытого конкурса" заменить словами "электронного аукциона";

в) дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. Если по результатам выполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации, если полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуги и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных указанным договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом договором управления многоквартирным домом может быть предусмотрено иное распределение полученной управляющей организацией экономии.";

б) в части 2 статьи 163 слова "открытого конкурса" заменить словами "электронного аукциона";

7) часть 2 статьи 193 дополнить словами ", с указанием перечня грубых нарушений лицензионных требований.";

8) в части 4 статьи 195 слова "на официальном сайте соответственно органа государственного жилищного надзора и уполномоченного федерального органа исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заменить словами "в системе";

9) в части 3 статьи 196 после слов "юридических лиц," дополнить словами "приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 2⁴ статьи 20 настоящего Кодекса,";

10) в статье 198:

а) части 5 и 5¹ изложить в следующей редакции:

"5. В случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

5¹. В случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 настоящего Кодекса, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по решению органа государственного жилищного надзора исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.";

б) дополнить частями 5² и 5³ следующего содержания:

"5². В случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за грубое нарушение лицензионных требований в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов совершено повторное грубое нарушение

лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о таких доме или домах.

5³. В случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раз было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора по проведению проверок или уклонение от таких проверок, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.";

11) в части 2 статьи 199 слова "части 5" заменить словами "частях 5 - 5³";

12) в пункте 1 части 3, частях 5 и 6 статьи 200, слова "открытый конкурс" в соответствующем числе и падеже заменить словами "электронный аукцион" в соответствующем числе и падеже;".

Статья 2

1. Подпункт "б" пункта 1, пункты 7, 10 - 11 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона."

2. Пункт 3, подпункты "а" и "б" пункта 4, подпункт "б" пункта 5, пункты 6, 12 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении двенадцати месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона."