

Утверждаю
Председатель Совета партнерства
РНП «Содружество организаций
управляющих многоквартирными
домами Республики Татарстан»

Хайруллин
24 декабря 2010 г.



ПРОТОКОЛ № 6

заседания Совета Партнерства Регионального некоммерческого партнерства «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан»

г.Казань

24 декабря 2010 года

Присутствовали: Хайруллин А.Х. – Председатель Совета партнерства,
члены Совета партнерства: Нуриев М.А., Хамидуллин Р.В., Валеев Л.С.,
Насыров И.Н.

Приглашенные: Фатыйхов Н.Ф., Иманов И.Ю., Арсланов А.Р.,
Мещерякова Э.Г., Хайруллин И.А.

Всего – 100% голосов. Совет партнерства Регионального
некоммерческого партнерства «Содружество организаций управляющих
многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – «Партнерство»)
правомочно.

Повестка дня:

1. О приеме членов РНП «СОУ МКД РТ»;
2. Об изменении вступительных взносов;
3. Об утверждении сметы расходов РНП «СОУ МКД РТ» на 2011 год;
4. О плане работы на I квартал 2011 год;
5. Разное.

Голосовали: «За повестку дня» - единогласно

Хайруллин А.Х. – Председатель Совета партнерства внес предложение
ходатайствовать перед Общим собранием РНП «СОУ МКД РТ» о внесении в
состав Совета Партнерства РНП «СОУ МКД РТ» следующие кандидатуры:

- Иманов Ильгизар Юлдузович - Генеральный директор ООО УК «Электротехников» г.Набережные Челны;
- Ахметзянов Ильяс Рифгатович – Генеральный директор ОАО «Республиканский инженерно-технический центр».

Совет Партнерства решил:

Ходатайствовать перед Общим собранием РНП «СОУ МКД РТ» о внесении в состав Совета Партнерства РНП «СОУ МКД РТ» следующие кандидатуры:

- Иманов Ильгизар Юлдузович - Генеральный директор ООО УК «Электротехников» г.Набережные Челны;
- Ахметзянов Ильяс Рифгатович – Генеральный директор ОАО «Республиканский инженерно-технический центр».

Голосовали: «За» - единогласно.

О работе Партнерства за 2010 г. выступил **Фатыйхов Н.Ф.** - Директор Партнерства.

Совет Партнерства решил:

Информацию Директора Партнерства принять к сведению.

Голосовали: «За» - единогласно.

По первому вопросу повестки дня «О приеме в состав РНП «СОУ МКД РТ» - выступил Председатель Совета Партнерства РНП «СОУ МКД РТ» Хайруллин А.Х. 19 организаций эксплуатирующих жилищный фонд представили документы и оплатили вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд:

1. ООО «Управляющая компания пгт Аксубаево»;
2. УК ООО «Альянс-Плюс» г.Альметьевск;
3. ООО «ЖЭУ № 12» г.Альметьевск;
4. ООО «Надежда» г.Альметьевск;
5. МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» с.Русский Акташ, Альметьевский район;
6. ООО «Управляющая компания Балтасинского района»;
7. ООО «УК ЖХ Хозяин» г.Лениногорск;
8. ООО УК «Электротехников» г.Наб.Челны;
9. ООО Управляющая компания «Махалля» г.Наб.Челны;
10. ТСЖ «Фаворит» г.Лениногорск;
11. ТСЖ «Аксубай» пгт. Аксубаево, Аксубаевский район;
12. ТСЖ «Вера» пгт. Аксубаево, Аксубаевский район;
13. ТСЖ «Салават» пгт. Апастово, Апастовский район;
14. ТСЖ «Нур» ст.Каратун, Апастовский район;
15. ТСЖ «Уют» с.Муслумово, Муслумовский район;

16. ТСЖ «Дачное» п.Дачный, Высокогорский район;
17. ТСЖ «Шеронова 23» г.Болгар, Спасский район;
18. ТСЖ «ДРУЖБА» с.Нармонка, Лаишевский район;
19. ТСЖ «Яран» с.Актаныш, Актанышский район.

Совет Партнерства решил принять в члены Партнерства:

1. ООО «Управляющая компания пгт Аксубаево»;
2. УК ООО «Альянс-Плюс» г.Альметьевск;
3. ООО «ЖЭУ № 12» г.Альметьевск;
4. ООО «Надежда» г.Альметьевск;
5. МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» с.Русский Акташ, Альметьевский район;
6. ООО «Управляющая компания Балтасинского района»;
7. ООО «УК ЖХ Хозяин» г.Лениногорск;
8. ООО УК «Электротехников» г.Наб.Челны;
9. ООО Управляющая компания «Махалля» г.Наб.Челны;
10. ТСЖ «Фаворит» г.Лениногорск;
11. ТСЖ «Аксубай» пгт. Аксубаево, Аксубаевский район;
12. ТСЖ «Вера» пгт. Аксубаево, Аксубаевский район;
13. ТСЖ «Салават» пгт. Апастово, Апастовский район;
14. ТСЖ «Нур» ст.Каратун, Апастовский район;
15. ТСЖ «Уют» с.Муслумово, Муслумовский район;
16. ТСЖ «Дачное» п.Дачный, Высокогорский район;
17. ТСЖ «Шеронова 23» г.Болгар, Спасский район;
18. ТСЖ «ДРУЖБА» с.Нармонка, Лаишевский район;
19. ТСЖ «Яран» с.Актаныш, Актанышский район.

Голосовали: «За» - единогласно.

По второму вопросу повестки дня «Об изменении вступительных взносов» - выступил Директор РНП «СОУ МКД РТ» Фатыйхов Н.Ф. С учетом предложений руководителей управляющих компаний и решений принятых на зональных совещаниях в гг.Альметьевске, Наб.Челны и Казани с 01.01.2010 года предлагается установить размеры вступительных взносов с члена «РНП СОУ МКД РТ» обслуживающего жилищный фонд:

- до 20 000 кв.м.-----1 000 руб.
- от 20 000 до 100 000 кв.м.----- 7 500 руб.
- от 100 000 до 250 000 кв.м.-----15 000 руб.
- от 250 000 до 500 000 кв.м.-----30 000 руб.
- от 500 000 кв.м. и более -----50 000 руб.

При обсуждении данного вопроса были заданы членом Совета Партнерства – Валеевым Л.С. следующие вопросы:

- при дроблении управляющих компаний по обслуживанию жилищного фонда, как будет осуществлена работа их в составе РНП «СОУ МКД РТ»?

- учтены ли в тарифе «управление домом» на 2011 год размеры взносов?

Также поступило предложение Иманова И.Ю. – ген. директора ООО УК «Электротехников» г.Наб. Челны о пересмотре взносов в сторону уменьшения.

Предложение Нуриева М.А. – ген. Директора ООО «Уютный дом»: провести сравнительный анализ деятельности крупных и малых управляющих компаний за 2010 год.

Совет партнерства обсудив, решил:

1.) С 01.01.2010 года установить размеры вступительных взносов с члена РНП «СОУ МКД РТ» обслуживающего жилищный фонд:

- до 20 000 кв.м.----- 1 000 руб.

- от 20 000 до 100 000 кв.м.-----7 500 руб.

- от 100 000 до 250 000 кв.м.-----15 000 руб.

- от 250 000 до 500 000 кв.м.-----30 000 руб.

- от 500 000 кв.м. и более -----50 000 руб.

2.) Поручить Дирекции Партнерства изучить все поступившие предложения, подготовить материал к следующему заседанию Совета Партнерства.

Голосовали: «За» - единогласно.

По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении сметы доходов и расходов РНП «СОУ МКД РТ» на 2011 год» выступила главный бухгалтер – Мещерякова Э.Г.

Совет Партнерства **решил** утвердить смету доходов РНП «СОУ МКД РТ» на 2011 год» в сумме 11 775 тысяч рублей и смету расходов РНП «СОУ МКД РТ» на 2011 год в сумме 11 775 тысяч рублей.

Голосовали: «За» - единогласно.

По четвертому вопросу «О плане работы на I квартал 2011 год» - выступил Председатель Совета Партнерства РНП «СОУ МКД РТ» - Хайруллин А.Х.

Совет Партнерства **решил** утвердить план работы на I квартал 2011 год с учетом замечаний, включить в план работы на I квартал 2011 год пункт о проведении сравнительного анализа деятельности крупных и малых управляющих компаний за 2010 год.

Голосовали: «За» - единогласно.

По пятому вопросу повестки дня «Разное» - выступил Председатель Совета Партнерства РНП «СОУ МКД РТ» Хайруллин А.Х.

Совет Партнерства, обсудив, **решил:**

1. Утвердить эскиз свидетельства РНП «СОУ МКД РТ».
2. Ежемесячно производить Директору РНП «СОУ МКД РТ» - Фатыихову Назифу Фарсыевичу компенсацию за использование личного автотранспорта в служебных целях в размере 2 000 (две тысячи) рублей ежемесячно.

Голосовали: «За» - единогласно.

Протокол вел

Арсланов А.Р.