



ЖКХ КОНТРОЛЬ

НП "Национальный центр общественного
контроля в сфере ЖКХ "ЖКХ Контроль"

105318, г. Москва, ул. Щербаковская д.3, офис 503

Тел./Факс: +7 (495) 646-03-54 E-mail: opr2012@mail.ru

Сайт: www.gkhkontrol.ru

Исх. № 184 от 14 декабря 2016 г.

ОБРАЩЕНИЕ

К ПРЕЗИДЕНТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЛАДИМИРУ ВЛАДИМИРОВИЧУ ПУТИНУ

**участников всероссийского совещания по развитию общественного
контроля в сфере ЖКХ в Российской Федерации**

Уважаемый Владимир Владимирович!

На основании п.2, пп. ж Вашего Указа № 600 от 12.05.2012 в Российской Федерации создана и работает сеть общественного контроля в сфере ЖКХ, основой которой стали региональные некоммерческие организации, работающие в сфере защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг и жилищного просвещения. На базе общественных и профессиональных организаций в каждом субъекте РФ, за исключением Севастополя, созданы центры общественного контроля. Сегодня более чем в 50 % городских округов и муниципальных районов работают муниципальные общественные контролеры. Всего в работу сети вовлечено более 1,5 тыс. человек.

Центры общественного контроля являются ресурсными площадками для поддержки и развития активности граждан в сфере ЖКХ.

Систематически проводятся консультации потребителей жилищно-коммунальных услуг. В 2016 году на «горячие линии» РЦОК и в приемную Общероссийского центра «ЖКХ Контроль» от граждан поступило **более 30 тысяч обращений**. Сеть общественного контроля организует многочисленные мероприятия в сфере жилищного просвещения. Только за неполный 2016 год общественниками **проведено около двух тысяч мероприятий**: семинаров, совещаний, круглых столов, встреч с жилищным активом, лекториев и пр. Сеть общественного контроля активно осуществляет разъяснительную работу через сеть «интернет», СМИ. В 2016 году было **инициировано более 3500 публикаций по теме ЖКХ**.

Общественники на постоянной основе проводят общественный мониторинг реализации программы переселения из аварийного жилья, региональных программ капитального ремонта, ежегодно проводятся мониторинг роста платежей за коммунальные услуги, а также подготовка и прохождение осенне-зимнего отопительного периода.

1-2 декабря 2016 года на ежегодном всероссийском совещании, в котором приняли участие 173 представителя общественных организаций сферы ЖКХ из 79 субъектов РФ, представители сети общественного контроля приняли решение обратиться к Вам, Владимир Владимирович с просьбой рассмотреть возможность продлить срок реализации Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Роль Фонда в повышении качества работы жилищно-коммунальной отрасли трудно переоценить.

На протяжении своего существования ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» не только осуществлял софинансирование программ переселения, капитального ремонта и модернизации коммунальной инфраструктуры в малых городах, но и оказывал серьезную организационно-методическую помощь субъектам и муниципальным образованияам РФ в проведении структурных реформ, что явилось ключевым условием

эффективного использования бюджетных средств и выполнения поставленных программ. Кроме того, Фонд ведет огромную работу по жилищному просвещению граждан, оказывает поддержку в развитии сети общественного контроля в Российской Федерации. Фонд ведет активную работу по развитию высшего и среднего профессионального образования в сфере ЖКХ, в том числе, благодаря усилиям специализированной рабочей группы Фонда, разработаны и начали внедряться федеральные государственные образовательные стандарты в данной сфере, в ВУЗах и СУЗах появились соответствующие направления подготовки студентов.

На сегодняшний день задачи, реализуемые Фондом, не потеряли своей актуальности.

В настоящее время в Российской Федерации сохраняется значительное количество домов, являющихся по факту аварийными, но не признанных таковыми до 1 января 2012 года. При этом финансовая обеспеченность местных и региональных бюджетов не позволит им осуществить переселение собственными силами. Изношенность коммунальной инфраструктуры крайне высока. Решить проблемы ее модернизации в малых городах без поддержки федерального бюджета практически невозможно. Реализуя софинансирование проектов по модернизации в малых городах, Фонд не только выделяет средства, но и осуществляет консультации муниципальных образований по вопросам подготовки инвестпроектов, осуществляет жесткий контроль за использованием выделенных средств. Все эти меры существенно позволяют использовать бюджетные средства гораздо более эффективно, чем это происходит при реализации федеральных целевых программ. Точно также не решена задача по повышению энергоэффективности жилых зданий. Именно эту задачу Фонд должен был решать в 2017 году через софинансирование энергоэффективных капитальных ремонтов.

Сегодня в сфере ЖКХ реализуется сразу несколько крупных реформ – реализуются региональные программы капитального ремонта, идет массовое заключение концессионных соглашений для ресурсоснабжающих

предприятий, происходят серьезные изменения в сфере обращения с отходами, осуществляется целый ряд шагов, направленных на повышение эффективности управления многоквартирными домами. Успех этих реформ в значительной степени зависит от того, насколько эффективно их реализация будет осуществляться «на местах» - регионах и муниципалитетах. Для эффективного осуществления реформ необходима структура, которая могла бы взять на себя функции организации финансовой и методической поддержки структурных преобразований в субъектах РФ и муниципальных образованиях. Такой структурой может в ближайшем будущем выступить Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ», обладающая большим опытом и серьезным кадровым потенциалом в данной сфере.

Ликвидация Фонда после 2017 года может привести к серьезным проблемам в большинстве регионов страны, ухудшению качества жизни сотен тысяч граждан, росту социальной напряженности накануне выборов Президента страны.

Уважаемый Владимир Владимирович!

ЖКХ общественность просит Вас рассмотреть возможность принять решение о продлении деятельности Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

По поручению участников совещания,

Исполнительный директор НП
Национальный центр общественного
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

С уважением,
С.Раз

Разворотнева С.В.